

Veel belangstelling Hoge Veer

Al 125 aanmeldingen voor nieuwbouw van Veerse zorginstelling.

door **Ralph van Wolffelaar**
 ralph.vanwolffelaar@bndestem.nl

RAAMSDONKSVEER - Het is nog wachten op de stedenbouwkundige uitvoering, maar de belangstelling voor de nieuwbouw van Woningbouwstichting Geertruidenberg (WSG) en zorginstelling het Hoge Veer in Raamsdonksveer leeft al volop. Het is nu al bijna zeker dat als de nieuwbouw er eenmaal staat, het Hoge Veer mensen zal moeten teleurstellen. „Onont-

koombaar, maar het is een goed teken dat mensen warm te krijgen zijn voor een uniek project als dit”, zegt directeur Menko Konings. „Kennelijk is er behoefte aan dit soort zorginstellingen voor levensloopbestendig wonen.”

Het nieuwe Hoge Veer is dan ook een speciaal project. „Uniek in Nederland”, zegt Konings. „We gaan straks ongeveer 165 appartementen aanbieden van gemiddeld honderd vierkante meter groot. Dat zijn volwaardige driekamerappartementen in de sociale huursector, waar je ook prima als echtpaar terecht kan. De kern van de nieuwe instelling wordt, dat je straks niet meer hoeft te verhuizen naarmate

je meer zorg nodig hebt. Je kunt het allemaal krijgen, van zo goed als geen of slechts huishoudelijke hulp tot de echt intensieve zorg. Daarnaast hebben we straks ook vier units in onze instelling voor ernstig dementerenden, voor de mensen die tot op bepaald hoogte een gevaar zijn voor zichzelf en/of voor anderen. Voor hen wordt deze gesloten afdeling gebouwd. Gesloten, dus, maar we willen hen wel onder ons dak hebben.”

► **In driekamerappartementen krijgen ouderen de zorg waaraan ze behoefte hebben. Bewoners van 't Hoge Veer en de aanleunwoningen komen eerst in aanmerking.**

Inmiddels heeft het Hoge Veer een wachtlijst met zo'n 125 namen. Konings: „Daarvan heeft 95 procent in enige mate zorg nodig. De geïnteresseerden komen voornamelijk uit de gemeente Geertruidenberg, maar soms ook elders uit de regio, of uit Breda. Die zullen niet allemaal een plaatsje kunnen krijgen. Eerst moeten onze huidige bewoners en de bewoners van de aanleunwoningen verhuizen, daarna komen de andere mensen die zich hebben aangemeld in beeld.”

Konings verwacht dat na de bouwvakvakantie van dit jaar gestart kan worden met de bouw van vijftig appartementen bij het project

Rivierzicht. Dat gaat naar schatting een jaar duren. Daarna wordt begonnen met de bouw van het Hoge Veer. Die bouw zal ongeveer twee jaar duren, waarbij er in fases gebouwd en gesloopt gaat worden. De nieuwbouw voor Het Hoge Veer was aanvankelijk gekoppeld aan de herontwikkeling van het nu braakliggende terrein het Block, aan de andere kant van de Van Wijngaardestraat. Toen woningbouwvereniging Volksbelang het niet eens kon worden over de voorwaarden voor herontwikkeling, heeft WSG besloten de nieuwbouw van de zorginstelling op zich te nemen. De beide projecten zijn nu gescheiden.