

Hoge Veer Bastion: een mensgericht en vernieuwend woonzorgconcept

GEERTRUIDENBERG - In het ‘Strategisch Beleidsplan 2016-2020’ van Zorgorganisatie Het Hoge Veer staat als missie ‘het creëren van een woon- en leefklimaat, waarin de cliënt, ondanks eventueel (toenemende) afhankelijkheid van anderen, zelf richting geeft aan het eigen leven’. Als doelstelling staat in het plan (...) ‘het bieden van een woning waarin mensen zelfstandig kunnen blijven wonen, onafhankelijk van de toenemende vraag naar professionele zorg’. Een woning derhalve waarbij geen gedwongen scheiding van de partner meer nodig is.

Door Jan Hoek

Aan dat mensgerichte en vernieuwende woonzorgconcept wordt momenteel hard gewerkt op een toplocatie aan rivier de Donge in Geertruidenberg. Onder de naam Hoge Veer Bastion ontstaat er een complex met intra- en extramurale appartementen, mogelijkheid voor kleinschalig wonen voor mensen met dementie en zorghotelstudio's. Bovendien komt er een smaakvol grandcafé met diverse voorzieningen, een buitenterras, intieme zitjes en een beweegruimte met fitnessapparatuur. Dit alles niet alleen bedoeld voor bewoners, maar ook voor de overige inwoners uit de gemeente Geertruidenberg. Volgens planning wordt Hoge Veer Bastion op 1 december van dit jaar opgeleverd.

De leeftijdssamenstelling van de Brabantse bevolking verandert sterk. Rond 2040 bereikt de vergrijzing haar hoogtepunt; dan is 27,5 procent 65 jaar of ouder tegen ca. 20 procent nu. Daar speelt Zorgorganisatie Het Hoge Veer op in met de realisatie van het Hoge Veer Bastion, een gebouw dat in ieder geval 40 tot 50 jaar mee moet kunnen gaan. Nieuwbouw werd ook wel tijd, want van het huidige complex vond de officiële opening bijna 47 jaar geleden, op 3 juni 1972, plaats. “In het nieuwe complex moeten straks huiselijkheid en leefbaarheid centraal staan,” vat Menko Konings kort samen. De directeur/bestuurder van Zorgorganisatie Het Hoge Veer heeft als bevoegde katalysator van het project duidelijk een lange adem. Een korte samenvatting van de afgelopen 19 jaar, toen werd voor het eerst gesproken over nieuwbouw, maakt dat duidelijk. Gesprekken met woningcorporatie Volksbelang liepen echter op niets uit, waarna WSG het gebouw van Het Hoge Veer kocht. Er waren afspraken

voor nieuwbouw op die locatie die verdwenen toen de woningcorporatie in zwaar weer terecht kwam en de crisis maakten de banken bijzonder terughoudend.

Samenwerking Thuisvester

In 2011 werd wel Hoge Veer Rivierzicht (door WSG) opgeleverd, een kleinschalig opgezet woonzorg-complex, bestaande uit 50 luxe zorgappartementen en een grandcafé. Menko Konings zegt verder: “Het was de bedoeling om circa een jaar na de oplevering van Hoge Veer Rivierzicht te starten op de huidige locatie van het Hoge Veer Complex met nieuwbouw. Dat zou in drie à vier fases gebeuren, wat een totale bouwtijd van ongeveer vier jaar zou innemen. We hebben door de problemen bij WSG de regie zelf in handen genomen. Op de huidige bebouwde locatie bleek nieuwbouw, door de hoge kosten, niet haalbaar. Toen kwam de tussen het Oranje- en Brandepoortbastion gelegen grond van het Koninginnebastion in beeld en bleken de banken weer geneigd om te lenen. We hebben toen zelf een plan ontwikkeld voor met name de intramurale appartementen. Met Thuisvester is er een samenwerking ontstaan voor de overige extramurale appartementen. Mede dankzij een unieke samenwerking met Thuisvester kon toen toch nog vorm worden gegeven aan het oorspronkelijk plan.”

De verwachting is dat de woningcorporatie, na oplevering van het Hoge Veer-bouwdeel, van start zal gaan met de circa vijftien maanden durende bouw van 51 driekamerappartementen met balkon. Daarvan zal het Hoge Veer Bastion er twaalf huren. Overigens werd de lange adem van Menko Konings nogmaals op de proef gesteld; twee bewoners van het Oranjebastion hadden één schorsingsverzoek voor de omgevingsvergunning neergelegd bij de voorzieningenrechter van de Raad van State. Deze verklaarde het verzoek ongegrond, zodat de bouwactiviteiten zo'n half jaar later dan gepland alsnog van start konden gaan.

Driekamerappartementen

“Zorgorganisatie Het Hoge Veer en Thuisvester delen de visie dat het gebouw in het gebruik als één geheel dient te worden gezien en dat in het gehele gebouw, zowel intra- als extramurale zorg gemixt kan worden. In het Thuisvester-bouwdeel komen er 51 appartementen. In het Hoge Veer-bouwdeel 48, waarvan bij aanvang 36 met intramurale zorg (Wlz) en twaalf met extramurale zorg

(Wmo of Zvw). Omdat alle appartementen zowel intra- als extramuraal geschikt zijn, is de zorg niet aan een appartement, maar aan een bewoner gebonden,” vertelt Konings. Groot voordeel daarbij is dat een bewoner bij toenemende zorg, vanaf een lichte indicatie t/m verpleeghuiszorg, niet hoeft te verhuizen; dat geldt ook voor de appartementen van Thuisvester. Konings vervolgt: “Het gaat om het welzijn van de mensen; ook als je oud bent of ziek, je hoort er nog steeds bij. Niemand vindt het fijn afhankelijk te zijn van anderen, maar iedereen wil wel zo lang mogelijk deel van het leven blijven uitmaken. De (minimaal) 65m2 grote appartementen zijn ruim genoeg voor mensen met zorg en groot genoeg voor bewoners die geen zorg nodig hebben. Bijna alle appartementen beschikken over drie kamers. De tweede slaapkamer kan bijvoorbeeld gebruikt worden als hobby- of logeerkamer. Voor het ontvangen van bezoek zijn er geen beperkingen; iedereen heeft in het complex eigen privacy en een eigen leven, waarbij ook huisdieren welkom zijn. Voor vier groepen van zes bewoners met dementie komt de mogelijkheid kleinschalig te wonen.” In het gebouw komen verder vijf zorghotelstudio's, voorzieningen voor bewoners uit de gemeente of regio die tijdelijk, bijvoorbeeld na een ziekenhuisopname, niet thuis kunnen wonen.

Bewegingsruimte en grandcafé

Bureau Oomen Architecten heeft een binnenhuisarchitectuur ontworpen met oog voor detail, waardoor er een prettige en sfeervolle woon- en leefomgeving is gecreëerd. In het Hoge Veer-deel worden naast een ruim, licht en smaakvol grandcafé, intieme zitjes en een beweegruimte gerealiseerd. Menko Konings vertelt daarover: “Met het ontwerp is ruime aandacht besteed aan de huiselijkheid en leefbaarheid van het 'bastion'. Het grandcafé is een gemeenschappelijke ruimte waar drankjes, snacks en maaltijden worden geserveerd. Er is een grote professionele keuken waar onder andere twee ervaren koks werken, die lunch en diner à la carte gerechten bereiden. Ook worden er, afhankelijk van de behoefte, activiteiten gehouden zoals bijvoorbeeld optredens, beweegactiviteiten, film, bingo. Ook mensen van buitenaf kunnen daar gebruik van maken. Dat geldt ook voor de bewegingsruimte (mede mogelijk gemaakt door een subsidie van SOPMG) die ingericht is met fitnessapparaten en waar ook ruimte is voor kleine groepen om

bewegingsactiviteiten te doen. We willen de bewoners in Hoge Veer Bastion en uit de rest van de gemeente de mogelijkheid bieden meer te kunnen bewegen, zodat ze lichamelijk en geestelijk fitter en vitaler worden. De ruimte is ook geschikt voor bijvoorbeeld yogalessen in kleine groepjes. In nauwe samenwerking met onder andere de SWOG willen we de ruimte zo toegankelijk mogelijk maken voor de bewoners én de mensen van buitenaf.” Verder is er een buitenterras, een sfeervolle lounge met zitjes, een bibliotheek en rondom het bastion een wandelstrook. Het geheel ziet eruit als een gewone wijk met de uitstraling van een bastion. “Wonen in Hoge Veer Bastion maakt duidelijk dat het leven niet ophoudt als je oud, afhankelijk of ziek bent. Het wordt een prachtige complex met een luxe uitstraling, mensgericht en vernieuwend,” aldus een trotse directeur/bestuurder Menko Konings tot besluit.



Artist impressions.



Het officiële startsein van de nieuwbouw op 28 augustus 2018 met vlnr Menko Konings, familie Van Wanrooy en medewerkers Evelien en Monique.