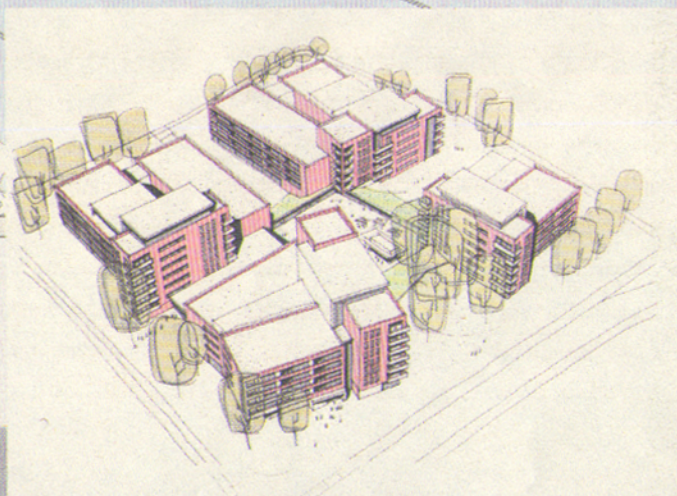


NIEUWBOUW

“ZORGORGANISATIE HET HOGE VEER”: DE TOP VAN NEDERLAND!



RAAMSDONKSVEER.

Medio 2009 gaat de bouw van locatie Rivierzicht door woningbouworganisatie WSG en Zorgorganisatie Het Hoge Veer van start. De bouw gaat ongeveer een jaar duren. Na de voltooiing van de bouw zal de locatie in eerste instantie dienst doen om een deel van de huidige bewoners uit het Hoge Veer Complex te huisvesten. Daarna kan de gefaseerde sloop en nieuwbouw van het huidige Hoge Veer Complex plaatsvinden.



Het complex op locatie Rivierzicht zal bestaan uit 50 sociale huurappartementen van minimaal 100 m². Deze appartementen zijn levensloopbestendig en zijn bedoeld voor mensen met thuiszorg en voor mensen met verzorgingshuiszorg. Vroeger werden deze groepen gescheiden van elkaar gehuisvest. Dit is echter een nieuwe vorm van wonen gecombineerd met zorg en welzijn. Het oude traditionele verzorgingshuis houdt hiermee op te bestaan. Immers, menig onderzoek heeft aangetoond dat mensen liever niet in een verpleeg- of verzorgingshuis willen wonen. Men wil zo normaal mogelijk wonen met daarbij de garantie op zorg. Bij deze opzet komt de zorg naar de mensen toe, in plaats van dat men moet verhuizen achter de zorg aan. Daarbij blijven de bewoners zelf de 'touwtjes in eigen handen houden'. In het complex zal ook een grand café, een algemene ontmoetingsruimte en een ruimte voor groepsactiviteiten komen. De inrichting en afwerking zullen, zoals men dat van WSG gewend is, vergelijkbaar zijn met die van een vijfsterrenhotel. De locatie is hierdoor, mede door de prachtige ligging aan de rivier de Donge, een TOPLOCATIE!

In een 2e fase zullen de aanleunwoningen en het verzorgingshuis op de huidige locatie van Het Hoge Veer geheel vervangen worden door eveneens levensloopbestendige appartementen. In totaal komen er op deze locatie circa 172 appartementen. De opzet hierbij is vergelijkbaar met die van locatie Rivierzicht, alleen wordt het voorzieningenniveau op locatie Hoge Veer Complex uitgebreid. De vele algemene voorzieningen zullen zowel beschikbaar zijn voor de bewoners van het complex als voor de tot de doelgroep behorende inwoners uit de gemeente. Het uitgebreide voorzieningenniveau is mogelijk door de schaalgrootte van het complex. De schaalgrootte, die overeenkomt met het huidige aantal appartementen, is nodig om een efficiënte bedrijfsvoering te kunnen voeren. Door deze opzet wordt het mogelijk om het hoge voorzieningenniveau, ondanks de vele bezuinigingen vanuit de overheid, te kunnen waarmaken. Dit is mede van belang om de 'vergrijzing' op een verantwoorde wijze te kunnen opvangen in onze gemeente.

In het complex zullen de volgende voorzieningen komen: grand café, waar men o.a. zowel 's middags als 's avonds à la carte een warme maaltijd kan gebruiken; informatiebalie; winkel; kinderdagverblijf; fitness/fysioruimte; (para)medische ruimte; multifunctionele ruimte; dagverzorging; groepsbegeleiding; kleinschalig wonen voor mensen met dementie.

Het kleinschalig wonen voor mensen met dementie is een voorziening die bestaat uit 4 aparte groepen met ieder 6 bewoners. Iedere bewoner heeft weliswaar een volwaardig appartement met een eigen zitkamer, slaapkamer, badkamer, toilet en keuken, - en dat is uniek in Nederland - maar per groep is er ook een gemeenschappelijke huiskamer met keuken. Het is de bedoeling dat in deze kleine beschermde groepen een soort gezinsleven plaatsvindt. Hierbij vormen de normale dagelijkse dingen de activiteiten die onder begeleiding plaatsvinden. Zo wordt er gezamenlijk bekeken wat men die dag gaat eten, er worden boodschappen gedaan, het eten wordt voorbereid en klaargemaakt, enz. Dit gebeurt onder begeleiding waarbij de bewoners zoveel mogelijk, indien zij dit kunnen en willen, mee helpen. Uit onderzoek is gebleken dat deze vorm van zorgverlening een zeer gunstig effect heeft op de bewoners en de medewerkers. Bewoners zouden doorgaans opmerkelijk minder last hebben van onrust en angst, en veel minder medicijnen hoeven te gebruiken.

Met deze vorm van nieuwbouwen het bijbehorend zorgconcept zijn Zorgorganisatie Het Hoge Veer en WSG klaar voor de toekomst. Naast de levensloopbestendige appartementen is ook de rest van het gebouw aanpasbaar voor een eventuele nieuwe functionaliteit. Doormiddel van de materiaalkeuze en de nieuwste systemen rond bijvoorbeeld zonne-energie, verwarming en koeling door middel van zogenaamde koude en warmte opslag en warmte kracht, wordt het Hoge Veer Complex een toonbeeld van duurzaamheid, efficiëntie en milieuvriendelijkheid.

Beschikt u over een zorgindicatie en wilt u zich opgeven als geïnteresseerde voor de nieuwbouw, neemt u dan contact op met een van de consultants van Zorgorganisatie Het Hoge Veer: Josien van Dooren (06-23866745) of Joke van Essen (06-51349767).

VOOR MEER INFORMATIE ZIE DE WEBSITE: WWW.HOGEVEER.NL