

Nieuwbouw Het Hoge Veer



Zorgorganisatie Het Hoge Veer heeft al enige tijd intensief contact met partijen, teneinde een nieuwe partner te vinden voor de nieuwbouw. Zorgorganisatie Het Hoge Veer streeft ernaar om deze fase zo spoedig mogelijk af te ronden. Daarna kan Zorgorganisatie Het Hoge Veer van start gaan met de verdere voorbereidingen en uitvoering van de tweede fase van het nieuwbouwplan.

Het was een lastige zoektocht naar een nieuwe oplossing in de afgelopen periode met de bankencrisis en overheidsbezuinigingen in de woningbouw- en zorgsector. Sinds kort zijn er nieuwe ontwikkelingen en nieuwe partijen in de zorgvastgoedsector. Daar is Zorgorganisatie Het Hoge Veer onmiddellijk op ingesprongen. "Wij zijn hier bijzonder blij mee. Want het is belangrijk dat er, met oog op de vergrijzing, voldoende geschikte zorgappartementen zijn in de gemeente. En daar gaan we aan bijdragen," aldus Menko Konings, directeur van Zorgorganisatie Het Hoge Veer. Op de huidige locatie zou de bouw te lang gaan duren en teveel kosten met zich mee brengen. Een doorslaggevende voorwaarde om de nieuwbouw mogelijk te maken is door uit te wijken naar een vrije bouwlocatie. Samen met WSG en de gemeente is er uitvoerig ge-

zocht naar een geschikte vrije bouwlocatie waar de kwaliteitseisen van het plan gerealiseerd kunnen worden. Na een diepgaande oriëntatie gaat de keuze uit naar een gedeelte van de middelste Bastion-locatie. Deze locatie ligt schuin tegenover locatie Hoge Veer Rivierzicht aan de andere kant van de rivier de Donge. Net als Hoge Veer Rivierzicht een toplocatie. Voor het overige gedeelte van de Bastion-locatie is een plan in ontwikkeling met grondgebonden woningen.

NIUWBOW HET HOGE VEER

Het flexibele nieuwbouwconcept gaat uit van circa 96 zorgappartementen. In het complex kunnen zelfstandig wonende ouderen met thuiszorg en ouderen met verpleeghuiszorg gemixt door elkaar wonen. De appartementen zijn volwaardige voornamelijk driekamer appartementen. Elk ap-

partement is geschikt voor zowel mensen met thuiszorg als voor mensen met verpleeghuiszorg. Hierdoor hoeft men niet te verhuizen bij een toename aan zorg en kan men bij de partner blijven wonen. Huisdieren, zoals honden en katten, zijn ook welkom. Het oude instituut-model maakt hiermee plaats voor genormaliseerd wonen voor mensen met verschillende zorgvragen.



▲ (foto: Toon Siemons)

Voor mensen in een bepaalde fase van dementie, waarbij het genormaliseerd wonen geen oplossing biedt, komt er tevens een speciale kleinschalige woonvorm. Deze bestaat uit een klein aantal aparte groepen. Iedere groep bestaat uit zes bewoners die onder begeleiding in een soort gezinsverband leven. De dagelijkse dingen zoals boodschappen doen en koken staan hier centraal.

Ook is de benodigde zorginfrastructuur in het complex aanwezig, zoals enkele zorghotel-kamers, dagverzorging en een grand café voor maaltijden, ontmoeting en activiteiten. Het complex gaat tevens dienst doen als steunpunt voor de omwonenden. Met dit toekomstbestendige concept sluit Zorgorganisatie Het Hoge Veer aan bij de ontwikkelingen van deze tijd en bij de nieuwe generaties ouderen.

WAT GEBEURT ER MET DE OUDE LOCATIE?

WSG en Zorgorganisatie Het Hoge Veer hebben verder de intentie om de huidige oude locatie deels te blijven exploiteren. Zo is WSG voornemens de huidige aanleunwoningen op de oude locatie te laten bestaan en een deel van het aangrenzende oude gebouw te hergebruiken. De bewoners van de aanleunwoningen kunnen daar dan blijven wonen. De bewoners

van het verzorgings- en verpleeghuis verhuizen allemaal naar de nieuwbouw.

Zorgorganisatie Het Hoge Veer wil op de oude locatie de service en steunpunt-functie voor de bewoners van de aanleunwoningen en de omliggende buurt voortzetten. Ook wil Zorgorganisatie Het Hoge Veer de algemene kantoren daar huisvesten. WSG onderzoekt welk gedeelte van het gebouw naast de aanleunwoningen zou kunnen worden hergebruikt. Onder de aanleun- en buurtbewoners zal een onderzoek worden gehouden naar de wensen en behoeften rond de service en activiteiten in het steunpunt. Op basis hiervan wordt er een programma opgesteld en op haalbaarheid getoetst.

PLANNING

De eerste fase van het nieuwbouwplan is, samen met WSG, in 2011 al voltooid. Dat heeft twee kleinschalige appartementencomplexen opgeleverd te Rivierzicht Zuid. Het ene complex is voor zelfstandig wonende ouderen met thuiszorg, het andere complex is voor ouderen met voornamelijk zwaardere vormen van verzorgingshuiszorg. Zorgorganisatie Het Hoge Veer blijft de twee appartementencomplexen te Rivierzicht Zuid exploiteren. De verdere voorbereidingen van de tweede fase van de nieuwbouw en de bouw zelf zullen nog een aantal jaren in beslag gaan nemen. Konings: "We hopen hier spoedig meer informatie over te kunnen geven, maar: het komt nu echt in zicht!"