

► Bastionlocatie krijgt naast zorgcomplex ook zestig woningen

Nieuw Hoge Veer krijgt 125 woonruimtes aan de Donge

Zorgorganisatie Hoge Veer verruimt Raamsdonksveer in 2018 voor Geertruidenberg. **Nieuw gebouw** moet veertig jaar meegaan.

Sjoerd Marcelissen
Geertruidenberg

Als alles meezit, staat er eind 2018 een compleet nieuw zorgcomplex van het Hoge Veer in Geertruidenberg. Het gebouw komt aan de Donge en krijgt 125 woonruimten en een grandcafé als ontmoetingsplaats. Naast het nieuwe Hoge Veer komt bovendien ruimte voor zestig woningen. Deze staan geheel los van de zorgorganisatie.

Al een tijd was bekend dat de gemeente Geertruidenberg en het Hoge Veer een oogje hadden op het braakliggende terrein tussen de twee bastions aan de Donge. Eerder had WSG plannen voor woningen op die plaats, maar door de financiële perikelen bij de Geertruidenbergse corporatie gingen die niet door.

Tegelijkertijd bestond bij het Hoge Veer al jaren de wens voor nieuwbouw. Het huidige onderkomen in Raamsdonksveer is sterk verouderd, verklaart directeur Menko Konings. „Dat gebouw is op. We hebben wel even gekeken



▲ Het Hoge Veer komt aan de Donge en wordt in dezelfde stijl gebouwd als de bastions. ARTIST IMPRESSION
OOMEN ARCHITECTEN

of we het pand aan konden passen. Maar het veranderen van de appartementen zou te veel kosten. Ook zou het niet toekomstbestendig zijn. Je kunt dan tien jaar door. Daarom hebben we besloten te gaan voor nieuwbouw, iets wat zeker veertig jaar meegaat.”

Het complex aan de Donge geldt grotendeels als vervanger voor het oude gebouw aan de Van Wijngaardenstraat in Raamsdonksveer. Het is nog onbekend wat met dat pand, eigendom van WSG, gaat gebeuren. „Eerst gaan we voor het nieuwe Hoge Veer aan de bastionlocatie, daarover willen we zekerheid”, verklaart wethouder Kevin van Oort (GroenLinks).

Het nieuwe Hoge Veer wordt gebouwd in dezelfde stijl als de om-

liggende bastions. Van de 125 woningen zijn er zestig volgens het principe van extramurale zorg. Dat betekent dat de bewoners grotendeels zelfstandig leven, maar wel gebruik kunnen maken van bijvoorbeeld thuiszorg. Verder zijn er 36 appartementen voor mensen met lichamelijke verpleeghuiszorg, terwijl er 24 zitslaapkamers zijn voor dementerenden. Die laatste groep krijgt een eigen huiskamer met keuken en één verzorgende. „Een soort moeder van het gezin.” Daarnaast komen er vijf zorghotelstudio's. Konings: „Dat zijn verblijven waar mensen tijdelijk terecht kunnen als ze bijvoorbeeld net uit het ziekenhuis komen.”

De woningen voldoen volgens Konings allemaal aan de moderne

eisen van de zorg. „Het gaat om driekamerappartementen waarin de ruimtes zo zijn opgezet dat je bijvoorbeeld met een rolstoel goed kunt draaien. Ook is een hoog-laagbed mogelijk. Daarnaast kunnen echtparen gescheiden geslapen. Stel, één van de twee is zorgbehoevend en moet 's nachts door ons geholpen worden, dan heeft de ander daar geen last van. Hij of zij kan gewoon door slapen en is als mantelzorger de dag naderhand gewoon fit.”

Ook zijn de appartementen met eenvoudige ingrepen kleiner en groter te maken. Zelfstandige bewoners en zorgbehoevendenden leven door elkaar. „Zodát een normaal leefklimaat ontstaat”, meent Konings. Het Hoge Veer wordt volledig eigenaar van het pand. Er-

WSG: derde bastion ging niet door

Het zorgcomplex van het Hoge Veer komt tussen het Oranjestadion en Brandepoortbastion. Ook dit braakliggende perceel zou door WSG ontwikkeld worden voor honderd woningen, het derde bastion. De raad keurde in 2009 al het bestemmingsplan goed voor het Koninginnebastion. Door de financiële malaise bij de corporatie bleef ontwikkeling uit. De gemeente heeft in 2014 de gesprekken met WSG hervat. Tegelijkertijd zat het Hoge Veer op het vinkentouw voor nieuwbouw, iets wat niet door kon gaan op de huidige locatie aan de Van Wijngaardenstraat in Raamsdonksveer.

naast komen de woningen. WSG is eigenaar van het perceel aan de Donge.

Naast het Hoge Veer komen huizen. Voor dit stuk gaat WSG op zoek naar een ontwikkelaar. „Om te voorkomen dat er te veel steen bijeen staat, hebben we een brede strook groen tussen het Hoge Veer en de woningen ingetekend”, zegt Van Oort.

Het voorstel om het Hoge Veer een plek te geven aan het Koninginnebastion wordt begin juni door de raad besproken. Eind juni volgt een besluit.