

# Nieuwbouw Hoge Veer op bastionlocatie: 'toekomstbestendig'

Het braakliggend terrein tussen het Oranjabastion en het Brandepoortbastion heeft een bestemming. Eind 2018 hoopt zorgorganisatie Het Hoge Veer de overstap te hebben gemaakt van de locatie aan de Van Wijngaardenstraat naar het nog te realiseren Koninginnebastion, waarbij er een combinatie is van 125 woonruimten in Het Hoge Veer en zestig woningen. "Het is toekomstbestendig."

Door Fabian Eijkhout  
GEERTRUIDENBERG – Een nieuw gebouw voor Het Hoge Veer, is dat nodig? Menko Konings, directeur van de zorgorganisatie, is daar duidelijk in. "Het gebouw is gedateerd, op een gegeven moment is het gewoon op. We hebben gekeken of de huidige locatie aanpasbaar

is voor de nieuwe situatie. Maar dan kom je op zulke hoge kosten uit dat het aantrekkelijker is om te kiezen voor nieuwbouw. Bovendien had je te maken met de bestaande structuur van buitenmuren en dat leverde beperkingen op die meteen je plan en visie geweld aandoen. En de toekomstbestendigheid zou vrij

kort zijn, dan doe je het voor tien jaar en moet je daarna weer een nieuwe oplossing zoeken." Het voorstel dat begin juni in de gemeenteraad besproken wordt is nieuwbouw van Het Hoge Veer aan het Koninginnebastion. "Dat moet zeker veertig jaar meegaan." Het nieuwe complex aan De Donge in Geertruidenberg is voor een groot gedeelte een vervanger van het huidige gebouw in Raamsdonksveer, maar er is wel een belangrijke verandering. "De oude traditionele constructie van hier heb je een verpleeghuis waarin allemaal mensen

bij elkaar wonen die zware zorg behoeven en daarnaast aanleunwoningen met mensen die minder zwaar behoeftig zijn willen we door elkaar heen mixen. Je krijgt een genormaliseerd leefklimaat", legt Konings uit. "En je gaat van kamers naar twee- of driekamerappartementen." Daarbij is een groot voordeel dat je bij een veranderende vraag naar zorg niet hoeft te verhuizen. "In het verleden woonde je in een wijk. Kreeg je wat, ging je naar een aanleunwoning. Had je nog zwaardere zorgbehoefte, ging je naar een verzorgingshuis. Je schoof steeds op. En eigenlijk ging je kleiner wonen, terwijl je grotere – of slimmere – ruimte nodig hebt. Dat systeem doorbreken we met de nieuwbouw. Men hoeft niet meer te verhuizen, de zorg in het appartement wordt aangepast. Dat kan beginnen met huishoudelijke zorg tot uiteindelijk complexe zorg. Zo hoeft een echtpaar ook niet uit elkaar, je kunt er blijven wonen." In de nieuwbouw van Het Hoge Veer, gebouwd in dezelfde stijl als de reeds bestaande bastions, is ruimte voor 125 woningen. Ongeveer de helft daarvan is voor extramurale zorg. Wethouder Kevin van Oort geeft het verschil met intramurale zorg aan. "Bij intramuraal heb je zorg inclusief verblijf en maaltijden. Bij extramuraal kunnen mensen grotendeels zelfstandig wonen, maar koopt men zorg in." Daarbij kun

je denken aan thuiszorg. Naast de zestig extramurale appartementen zijn er 36 appartementen voor mensen met intramurale lichamelijke verpleeghuiszorg en zijn er 24 zitslaapkamers voor dementerenden. "Daar leeft men in klein verband, zoals in een gezin. Iedereen heeft eigen sanitair, maar iedere groep heeft een eigen huiskamer met keuken." Het grand café moet het 'levende hart' van het gebouw worden. "Dat wordt de centrale ontmoetingsplek, mensen kunnen daar zeven dagen van 's ochtends tot 's avonds terecht. Voor koffie en thee, maaltijden, sociale contacten. Daar worden ook activiteiten gedaan. En er is een ruimte die gebruikt kan worden door huisarts of fysiotherapeut. Als mensen daar zelf niet meer naar toe kunnen gaan, is er op die manier een mogelijkheid ze te bezoeken. We bieden maximale mogelijkheid, om zo langer de regie over eigen leven te voeren." Die regie is er ook door middel van vijf zorghotelstudio's die in het gebouw komen. "Dat zijn studio's waar mensen tijdelijk terecht kunnen. Mensen worden steeds vroeger ontslagen uit het ziekenhuis. Soms kunnen ze dan nog niet naar huis, zeker voor alleenstaanden is dat moeilijk. Dan kunnen ze tijdelijk verblijven in het complex." Ook komt er een voorziening voor dagverzorging. "Dit is een voorziening die we ook in het oude complex

hebben en is ter ondersteuning voor wijkbewoners opdat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen." Als alles volgens planning loopt, is het nieuwe Hoge Veer-complex eind 2018 klaar. Dan is er zowel een vestiging in Geertruidenberg als in Raamsdonksveer. "Ook de locatie Hoge Veer Rivierzicht blijven we exploiteren." Naast het zorgcomplex is ruimte voor zestig woningen, in overleg met grondeigenaar WSG kijkt men hoe dat gedeelte van de locatie verder ingevuld kan worden.



▲ Hoe Het Hoge Veer aan De Donge eruit zou kunnen zien - Artist Impression Oomen Architecten.