

Wmo Hulp bij Huishouding Stichting Zorgorganisatie Het Hoge Veer gaat over naar SWO Thuis



Het is de afgelopen maanden duidelijk geworden dat voor de toekomst van de zorg in de regio van Het Hoge Veer nauwe samenwerking moest worden gezocht met een sterke partner. Daarom wil Het Hoge Veer zich per 1 januari 2026 aansluiten bij ouderenzorgorganisatie Mijzo voor de zorg. Voor hulp bij huishouden hebben we gezocht naar een andere oplossing. Wmo Hulp bij Huishouding HHV gaat over naar SWO Thuis. Wij hebben in SWO Thuis een organisatie gevonden die genoeg tijd, ervaring en



middelen heeft om de werkzaamheden van WMO Hulp bij Huishouding goed uit te voeren. Zo versterken we deze hulp in onze regio en maken we haar klaar voor de toekomst. Daarnaast zorgen we voor een fijne en stabiele werkomgeving voor alle medewerkers. Samen zorgen we ervoor dat we er zijn – en blijven – voor de mensen die onze hulp het hardst nodig hebben. Wat betekent dit voor cliënten? De medewerkers die nu bij Het Hoge Veer werken voor de huishoudelijke hulp, gaan vanaf 2026 werken bij SWO Thuis. Cliënten gaan mee over en hoeven hiervoor niets te doen. SWO Thuis neemt op tijd contact met u én uw hulp op om alles op tijd te regelen. Het Hoge Veer blijft huishoudelijke ondersteuning bieden tot en met 31 december 2025.

ZING GEZELLIG MEE

Ga met koor Nie-Ko op kersttournee

Koor Nie-Ko bereidt zich nu nog voor op de jaarlijkse Herdenkingsdienst in De Mauritsstaete, maar met ingang van donderdag 20 november zullen de repetities volledig in het teken staan van Kerst. Het koor treedt op tijdens de Winterfair in Geertruidenberg en op een kerstmarkt in Almkerk. Kijk jij ook al uit naar die gezellige kerstperiode en zou je graag mee willen zingen? Grijp dan nu je kans. Nie-Ko roept enthousiaste kandidaten op om met ingang van 20 november vrijblijvend vijf keer mee te repeteren op donderdagavond en met het koor op te treden op 13 en 19 december.

Na afloop kun je besluiten om lid te worden, maar wachten op een volgend project van Nie-Ko kan natuurlijk ook.

Stuur een mail naar info@nie-ko.nl. Tot ziens bij Nie-Ko!



Repetitie-avond september 2025 in De Witte Leeuw.

Politiek

Zelfbewoningsplicht

Een zelfbewoningsplicht is een verplichting voor de koper om een woning gedurende een bepaalde periode zelf te bewonen, in plaats van deze direct te verhuren of door te verkopen. Het doel is speculatie op de woningmarkt tegen te gaan en meer betaalbare woningen beschikbaar te houden voor particulieren. De plicht geldt meestal voor de eerste drie tot vijf jaar.

Sinds 1 januari 2022 kunnen gemeenten deze plicht (ook wel 'opkoopbescherming' genoemd) opleggen via de Huisvestingswet om speculatie door beleggers tegen te gaan. De duur en voorwaarden, inclusief mogelijke uitzonderingen en boetes, verschillen per gemeente en staan beschreven in de lokale huisvestingsverordening.

Geertruidenberg

De gemeente Geertruidenberg heeft op dit moment (november 2025) géén algemene opkoopbescherming voor huizen. Dit betekent dat er geen vergunning nodig is om een koopwoning te kopen en te verhuren, tenzij het een specifieke regeling van een woningcorporatie betreft. De gemeente Geertruidenberg onderzoekt nog een zelfbewoningsplicht, dus een officiële, actieve plicht is er nog niet voor de gemeente.

Wet

Er is momenteel geen landelijke wettelijke opkoopbescherming. Sommige gemeenten hebben wel opkoopbescherming ingevoerd in gebieden waar veel vraag is naar koopwoningen en huizen worden opgekocht voor verhuur. De regels voor opkoopbescherming kunnen per gemeente verschillen. In het algemeen geldt dat er een vergunning nodig is om een woning te verhuren en dat de eigenaar er minimaal vier jaar zelf moet wonen.

Opkopers

De gemeente Geertruidenberg heeft een beleid voor voorrang bij sociale huurwoningen voor inwoners met een binding, maar dit is een ander beleid dan opkoopbescherming. De laatste jaren worden in bepaalde wijken huizen verkocht aan een opkoper. Deze opkoper verhuurt de huizen aan (de werkgevers van) arbeidsmigranten. De regels voor de bewoning van arbeidsmigranten in Geertruidenberg vallen onder het lokale beleid, waarbij een aantal algemene uitgangspunten gelden: de huisvesting moet in het bestemmingsplan passen; er is een maximaal aantal bewoners toegestaan per woning, en er zijn eisen aan



De fractie van Morgen!

de leefruimte per persoon en aan de parkeernormen. Officieel heeft de gemeente Geertruidenberg niks geregeld om arbeidsmigranten uit woonwijken te weren.

Actie

Een zelfbewoningsplicht is een verplichting die gemeenten kunnen opleggen bij de verkoop van woningen, met name nieuwbouwwoningen en betaalbare koopwoningen, om speculatie tegen te gaan en de woningmarkt toegankelijker te maken voor starters en middeninkomens. Het doel is om beleggers en investeerders die huizen opkopen voor de verhuur buiten spel te zetten. Door deze investeerders te weren, blijven er meer betaalbare woningen beschikbaar voor mensen die er zelf in willen wonen, zoals starters en gezinnen.

Morgen!

In de eerstvolgende besluitvormende vergadering zullen wij van Morgen! een motie indienen om de zelfbewoningsplicht op te nemen in de huisvestingsverordening van onze gemeente.

Namens de fractie van Morgen!

Anke Voulon
Peter Verschuren
Minie van de Weerd

www.morgeningeertruidenberg.nl



Familieberichten

een persoonlijke uitvaart voor elk budget

U bent altijd welkom voor een open gesprek.

Bel 0162 - 47 13 57 of ga naar monutawestenenholterman.nl.

Ook als u niet of elders verzekerd bent.

Monuta
Westen en Holterman



Corina Holterman



LEEMANS UITVAARTVERZORGING

Tel. 0162-403912 / 06-13677441

Leeuwerikstraat 25 - Made www.uitvaartondernemingmade.nl

* voor de gehele regio * bekend met alle geloofsovertuigingen * ook als u verzekerd bent
* sfeervol uitvaartcentrum met aula en 24-uurs familierouwkamer

UW LAATSTE ZORG IN GOEDE HANDEN

Bekijk alle gepubliceerde **familieberichten** tot een jaar terug en plaats zelf eenvoudig een familiebericht.

Ga naar www.de-langstraat.nl en kies 'familieberichten', of scan de afgebeelde qr-code.



Afscheid nemen begint bij vasthouden wat je lief is.

v.l.n.r. Erna Jansen, Lianne van Oosterhout, Maarten van Bavel, Marie-José Schapendonk

Bruijns
uitvaartverzorging

Florijnstraat 60 | 4903 RM Oosterhout
T 0162 457 775 | www.bruijns-uitvaart.nl
Een vertrouwd houvast bij het afscheid.

Afscheidsfotografie

By Mandy

www.bymandyafschheidsfotografie.nl
Tel: 06-23080550